



PROCURADORIA JURÍDICA DE EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA

CNPJ 67.662.437/0001-61

fone/fax: (18)3283-1121 - Caixa Postal: 02 - E-mail: prefeitura@euclidesdacunha.sp.gov.br
Av.: Antonio Joaquim Mano, 02 - Centro CEP 19.275-000 Euclides da Cunha Paulista - SP

MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO-ADMINISTRATIVO

OBRA: Reforma do Centro de Eventos “Beira Rio”

LOCAL: Avenida Antonio Joaquim Mano nº 01 – Euclides da Cunha Paulista/SP

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Civil Guilherme Celestino Santana dos Santos

DATA: Dezembro de 2025

BASE ORÇAMENTÁRIA: 12/2025 (CDHU/SINAPI)

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo Técnico-Administrativo tem como objetivo definir as diretrizes técnicas, especificações, normas e condições de execução relativas à Reforma do Centro de Eventos “Beira Rio”, situado na Avenida Antonio Joaquim Mano nº 01, em Euclides da Cunha Paulista/SP, conforme nova planilha orçamentária municipal atualizada em 02/12/2025. A presente intervenção visa adequar, restaurar e modernizar as instalações existentes, garantindo melhores condições de uso, acessibilidade, segurança e funcionalidade para atividades culturais, sociais e comunitárias. As condições, materiais e métodos descritos neste documento deverão ser rigorosamente observados pela contratada, sob fiscalização da Administração Pública Municipal, em conformidade com as normas da ABNT, boas práticas de engenharia e com o disposto na Lei nº 14.133/2021.

2. CONDIÇÕES GERAIS E SEGURANÇA

Todos os serviços devem ser executados conforme as condições de segurança prescritas nas Normas Regulamentadoras NR-18 (Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção) e NR-35 (Trabalho em Altura), além da NBR 12284 relativa à segurança em canteiros. Os trabalhadores deverão utilizar equipamentos de proteção individual adequados e estar devidamente treinados e capacitados. Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, certificados pelo Inmetro ou ABNT, e armazenados de maneira adequada para evitar danos ou deteriorações. A empresa executora deverá apresentar e manter registrada a ART correspondente, em conformidade com a Lei nº 6.496/77, garantindo acompanhamento técnico profissional durante toda a obra.

3. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

Os serviços deverão observar, entre outras, as seguintes normas técnicas: NBR 6118 (estruturas de concreto), NBR 14931 (execução de estruturas), NBR 6122 (projeto e execução de fundações), NBR 12655 (preparo e controle do concreto), NBR 15961 (alvenaria estrutural), NBR 13281 e NBR 13749 (argamassas e revestimentos), NBR 13818 (porcelanato), NBR 14081 (argamassa colante), NBR 10821 (esquadrias), NBR 14715 (forros em gesso acartonado), NBR 13245 e NBR 15313 (pinturas), NBR 5410 (instalações elétricas de baixa tensão), NBR IEC 60947-2 (disjuntores), NBR 5419 (aterramento), NBR 5101 (iluminação pública), NBR 14744

www.euclidesdacunha.sp.gov.br



SGRICAP2025125806DM



PROCURADORIA JURÍDICA DE EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA

CNPJ 67.662.437/0001-61

fone/fax: (18)3283-1121 - Caixa Postal: 02 - E-mail: prefeitura@euclidesdacunha.sp.gov.br
Av.: Antonio Joaquim Mano, 02 - Centro CEP 19.275-000 Euclides da Cunha Paulista - SP

(postes metálicos galvanizados), NBR 14513 e NBR 15253 (telhas metálicas), DNIT 031/2006 (CBUQ), DNIT 003/2019 (agregados para pavimentação) e NBR 7208 (imprimação asfáltica).

4. DESCRIÇÃO TÉCNICA E FORMA DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1 Serviços Preliminares

Os serviços preliminares compreendem a instalação de placa de obra contendo identificação da obra, dados do Município, valores, responsável técnico e número da ART, em conformidade com a Resolução CONFEA nº 1.025/2009. Incluem também o fechamento provisório e a sinalização do canteiro, por meio de tapumes metálicos ou de madeira com altura mínima de 2,20 metros, firmemente fixados conforme recomendações da NBR 12284, garantindo isolamento, organização e segurança na área de trabalho.

4.2 Fundações e Estruturas

As fundações serão executadas com brocas de concreto armado de diâmetro de 25 cm, obedecendo aos critérios da NBR 6122 quanto à perfuração, profundidade, verticalidade e remoção de material solto. As armaduras em aço CA-50 e CA-60 seguirão a NBR 7480 e deverão ser instaladas com cobrimento mínimo conforme a NBR 6118. O concreto usinado, com resistência característica de 25 MPa, será aplicado conforme a NBR 12655, devendo ser adensado mecanicamente com vibrador de imersão, garantindo eliminação de vazios. A cura úmida será mantida por período mínimo de 7 dias, conforme estabelece a NBR 14931, sendo as formas retiradas somente após atingidas condições seguras de resistência.

4.3 Alvenarias

As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos e blocos de concreto estrutural classe A, atendendo à NBR 15961. As juntas deverão apresentar espessura uniforme de 10 ± 3 mm e as fiadas deverão ser assentadas com prumo, nível e alinhamento adequados. Os revestimentos iniciarão com aplicação de chapisco utilizando argamassa traço 1:3, seguido de reboco com argamassa traço 1:5 em camada contínua com espessura aproximada de 15 mm, conforme parâmetros de aderência e acabamento definidos pelas NBR 13281 e NBR 13749.

4.4 Esquadrias e Portas Corta-Fogo

As esquadrias serão confeccionadas em perfis de alumínio anodizado natural, atendendo à NBR 10821, com vidros e borrachas de vedação adequadas para garantir estanqueidade e resistência. As portas corta-fogo deverão ser do tipo P-90, conforme a NBR 15281, equipadas com barra antipânico conforme a NBR 11742, garantindo resistência ao fogo, funcionamento autônomo e segurança em situações de emergência.





PROCURADORIA JURÍDICA DE EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA

CNPJ 67.662.437/0001-61

fone/fax: (18)3283-1121 - Caixa Postal: 02 - E-mail: prefeitura@euclidesdacunha.sp.gov.br
Av.: Antonio Joaquim Mano, 02 - Centro CEP 19.275-000 Euclides da Cunha Paulista - SP

4.5 Forros e Acabamentos Internos

Os forros existentes serão removidos e substituídos por forros de gesso acartonado com chapas de 12,5 mm instaladas sobre estrutura de perfis metálicos galvanizados tipo F530, conforme NBR 14715. As juntas entre chapas deverão ser tratadas com fita microperfurada e massa de rejuntamento específica, garantindo acabamento uniforme. Serão previstos vãos de inspeção para acesso a instalações elétricas e eventuais manutenções.

4.6 Pisos e Revestimentos Cerâmicos

O piso interno será executado em porcelanato esmaltado acetinado do grupo B1a, conforme NBR 13818, apresentando resistência química e mecânica adequada ao uso. O assentamento será realizado com argamassa colante AC-II conforme NBR 14081, e o rejuntamento com argamassa cimentícia apropriada. As superfícies deverão estar niveladas, com caimento mínimo de 1% nas áreas molhadas. Os revestimentos de parede dos banheiros seguirão o padrão cerâmico especificado, com altura mínima de 2,10 metros.

4.7 Pinturas

Os serviços de pintura englobam preparo da base com lixamento, remoção de partículas soltas e aplicação de selador acrílico. As paredes internas receberão pintura em tinta látex PVA e as externas tinta acrílica, seguindo as recomendações das NBR 13245 e NBR 15313. A aplicação deverá ser realizada em camadas homogêneas, com no mínimo duas demãos e acabamento uniforme.

4.8 Instalações Elétricas

As instalações elétricas seguirão os critérios da NBR 5410 e NBR 13570, utilizando cabos de cobre isolados HEPR 0,6/1 kV nas bitolas previstas na planilha atualizada, bem como eletrodutos flexíveis de qualidade certificada. Os quadros de distribuição receberão disjuntores termomagnéticos conforme a NBR IEC 60947-2, devidamente identificados, e o sistema de aterramento será executado em conformidade com a NBR 5419. A infraestrutura elétrica deverá garantir segurança, desempenho e durabilidade.

4.9 Urbanização, Iluminação e Pavimentação (CBUQ)

A iluminação externa será composta por 36 postes metálicos galvanizados de 6 metros de altura conforme a NBR 14744, cada um equipado com luminária LED de 200 W atendendo aos critérios da NBR 5101 quanto ao nível luminotécnico adequado para áreas públicas. Os cabos de alimentação, nas bitolas de 10 mm² e 2,5 mm², serão instalados em eletrodutos flexíveis enterrados, conforme especificação da planilha. Quanto à pavimentação, o microrevestimento originalmente previsto foi substituído pela execução de Concreto Betuminoso Usinado a Quente — CBUQ, conforme DNIT 031/2006, aplicado em camada contínua e devidamente compactada, após imprimação betuminosa executada conforme NBR 7208. A grama esmeralda será plantada em placas, seguindo boas práticas de paisagismo.





PROCURADORIA JURÍDICA DE EUCLIDES DA CUNHA PAULISTA

CNPJ 67.662.437/0001-61

FONE/FAX: (18)3283-1121 - Caixa Postal: 02 - E-mail: prefeitura@euclidesdacunha.sp.gov.br
Av.: Antonio Joaquim Mano, 02 - Centro CEP 19.275-000 Euclides da Cunha Paulista - SP

4.10 Portões e Fechamentos Metálicos

Os portões e gradis metálicos serão executados conforme dimensões e características especificadas, com estrutura tubular metálica, soldas contínuas, pintura anticorrosiva e fechamento seguro, garantindo ventilação visível e durabilidade. A instalação deve assegurar alinhamento, nivelamento e eficiente fixação aos pilares e estruturas existentes.

5. CONTROLE DE QUALIDADE E MEDIÇÃO

Todos os serviços serão vistoriados pela fiscalização antes de qualquer medição ou pagamento. O controle tecnológico abrangerá ensaios como slump test e ensaios de resistência do concreto, conforme NBR 12655. A medição será efetuada com base nas quantidades realmente executadas, desde que aprovadas pela fiscalização municipal. O recebimento provisório e definitivo da obra obedecerá ao artigo 141 da Lei nº 14.133/2021.

6. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

São fundamentos deste memorial: Lei nº 14.133/2021 (arts. 6º, 92, 117, 120 e 141), Decreto nº 10.922/2021, Lei nº 6.496/1977 (ART), Lei Complementar nº 101/2000 (Responsabilidade Fiscal), além das normas técnicas e regulamentadoras mencionadas nos itens anteriores.

7. CONCLUSÃO

O presente memorial define as condições técnicas e administrativas que regerão a execução da Reforma do Centro de Eventos “Beira Rio”. A contratada deverá seguir rigorosamente todas as normas da ABNT, exigências legais, padrões de qualidade e boas práticas de engenharia, ficando a fiscalização municipal responsável por conferir a perfeita conformidade dos serviços, assegurando a economicidade, a eficiência e a segurança da obra.

Euclides da Cunha Paulista/SP, 02 Dezembro de 2025

GUILHERME CELESTINO
SANTANA DOS
SANTOS:21807498808

Assinado de forma digital por
GUILHERME CELESTINO SANTANA DOS
SANTOS:21807498808
Dados: 2025.12.03 09:45:31 -03'00'

Eng. Civil: Guilherme Celestino Santana dos Santos
CREA 506911395-6

www.euclidesdacunha.sp.gov.br



Assinado com senha por: DOMINGOS MENTE LOPES - 03/12/2025 às 10:53:19
Autenticado com senha por: DOMINGOS MENTE LOPES - 03/12/2025 às 10:22:44
Documento N°: 4283446A5641614 - consulta é autenticada em:
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/4283446A5641614>



SGRICAP2025125806DM